

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Sonderbaufläche
	Sonderbaufläche, stark durchgrünt
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## Landschaftsplanerische Aussagen zur baulichen Nutzung

	Grünordnungsplan erforderlich
	Einbindung von Ortsrändern in die Landschaft erforderlich

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
	Feuerwehr
	Kindergarten
	Telekommunikation

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Bahnanlagen
	Bahnhaltepunkt
	Straßenverkehrsflächen
	Grenze der Ortsdurchfahrt (ODE) *
	Bestehende öffentliche Parkfläche
	Geplante Auffangparkfläche mit wasserdurchlässiger Befestigung (Rasengittersteine)

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität
	Abwasser

## Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

## Grünflächen

	Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
	Dauerkleingartenanlage
	Sportplatz
	Spielplatz
	Grünanlage
	Friedhof
	Festplatz
	Sonstige Grünflächen im engeren Siedlungsbereich, gliedernde Grünanlagen, Ortsrandbegrünung, Straßenverkehrsgrün, vorhandene Bebauung im Außenbereich mit Bestandsschutz
	Sonstige Gartenanlagen

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses *
	Überschwemmungsgebiet *
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung *
	Engere Wasserschutzzone II
	Weitere Wasserschutzzone III
	Regenrückhaltebecken
	Hochwasserrückhaltung *

## Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

	Flächen für Wald
	Weihnachtsbaumkultur
	Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Intensitätsstufe II) lt. Waldentwicklungsplan *
	Fläche für Landwirtschaft
	Fläche für Landwirtschaft Grünland im Bereich von Gewässern und grundwasserreicher Standorte
	Kulturlandschaft mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
	Aussiedlerhof
	Erwerbsgartenbau
	Landwirtschaftlicher Weg

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Biotopkartierung Bayern *
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts *
	Geschützter Landschaftsbestandteil gem. Art. 12 Bayer. Naturschutzgesetz
	Naturdenkmal gem. Art. 9 Bayer. Naturschutzgesetz
	NATURA 2000-Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet) gem. Art. 13c Bayer. Naturschutzgesetz
	Vorhandene Raum- und Gehölzbestände
	Obstbaumbestände, Streuobstweiden
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (z.B. Ausgleichsmaßnahmen)
	Verbesserung des Biotopverbunds entlang von Bachufern
	Pflanzung von Alleen oder Baumreihen an Straßen und Wegen
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
	Umgrenzung der Flächen für Windenergieanlagen (WEA)
	Standort einer vorhandenen Windenergieanlage *
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (v.a. Lärmschutzmaßnahmen erforderlich)
	Aufgeschüttete Fläche
	Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes *
	Bodendenkmale nach DmSchG *
	Altablagerung, Altlastenverdachtsfläche *
	Richtfunktrasse *
	Gemeindegrenze

\* Nachrichtliche Übernahme